

Nekustamā īpašuma pārvaldnieka profesijas standarts

1. Vispārīgie jautājumi

1. Profesijas nosaukums – nekustamā īpašuma pārvaldnieks.
2. Profesijas kods – 2422 15.

2. Nodarbinātības apraksts

1. Profesionālās kvalifikācijas līmenis – piektais profesionālās kvalifikācijas līmenis.

2. Profesionālās darbības pamatuzdevumu kopsavilkums:

– nekustamā īpašuma pārvaldnieks veic darbus, kas saistīti ar dzīvojamo māju, nedzīvojamo namu un cita veida nekustamā īpašuma pārvaldīšanu atbilstoši lietošanas mērķiem un tehniskajā dokumentācijā noteiktajiem tehnoloģiskiem un procesuāliem aspektiem; pārzina un analizē nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, rekonstrukcijas vai renovācijas darbu plānošanu un izpildi, pārzina būvdarbu vadīšanu, būvniecības materiālu tehnoloģiju un būvju ekspluatāciju; pārzina nekustamā īpašuma pārvaldīšanu ietekmējošos faktorus, izvēlas efektīvākos attiecīgā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas paņēmienus, pamatojoties uz noteiktajām prognozēm par nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm, tehnoloģisko procesu izvērtēšanas rezultātiem, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas inženierekonomiskajiem aprēķiniem; veic zinātniskās pētniecības darbus un izstrādā jaunas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas formas un metodes.

Nekustamā īpašuma pārvaldnieks strādā uzņēmumos, starptautiskajās un citās institūcijās, kas darbojas nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas vai ar tām saistītās jomās.

3. Profesionālās darbības veikšanai nepieciešamās profesionālās kompetences

1. Spēja atbildīgi un patstāvīgi veikt nekustamā īpašuma pārvaldnieka pienākumus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības tiesību normām.

2. Spēja orientēties valsts stratēģijā un mājokļu politikā, noteikt komercdarbības mērķus uzņēmumam, kas darbojas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tirgū.

3. Spēja noteikt uzdevumus noteikto mērķu sasniegšanā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā.

4. Spēja analizēt un izvērtēt uzņēmuma darbības stiprās un vājās puses, iespējas un draudus, ārējo ekonomisko un citu faktoru iespējamo ietekmi un nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendences pārvaldīšanas jomā, rezultātus apkopojot iekšējo un ārējo faktoru analīzes tabulās.

5. Spēja izvērtēt veiktos aprēķinus par veicamo pakalpojumu izmaksām, nepieciešamajām investīcijām un darbaspēka patēriņu.

6. Spēja veikt administratīvās un finansiālās darbības analīzi atsevišķās struktūrvienībās un institūcijā kopumā.

7. Spēja pārzināt un izstrādāt nekustamā īpašuma pārvaldības efektivitātes novērtēšanas metodes, formas un to pielietošanu noteikta veida nekustamā īpašuma apsaimniekošanas efektivitātes novērtēšanā.

8. Spēja izstrādāt priekšlikumus vadības lēmumiem, kas vērsti uz efektīvāku resursu izmantošanu.

9. Spēja izvērtēt uzņēmuma struktūru darbību un novērtēt tās atbilstību izvirzīto mērķu sasniegšanai nekustamo īpašumu jomā.

10. Spēja orientēties tradicionālo un mūsdienu būvniecības un apdares materiālu klāstā, būvniecības, apdares darbu un inženiertehnisko komunikāciju darbu tehnoloģijās.

11. Spēja veikt rekonstrukcijas un renovācijas vai restaurācijas projektu izpildes plānošanu, kontrolēt realizācijas atbilstību projektam.

12. Spēja tiešā darba veikšanai radīt un nodrošināt apkārtējai videi, darba aizsardzībai un ugunsdrošībai atbilstošus darba apstākļus saskaņā ar darba aizsardzības, vides un ugunsdrošības aizsardzības prasībām.

13. Spēja veikt zinātniskās pētniecības darbus.

14. Spēja sazināties valsts valodā un divās svešvalodās.

4. Profesionālās darbības pamatuzdevumu veikšanai nepieciešamās prasmes

1. Pārzināt un ievērot Eiropas Savienības tiesību normas, Latvijas Republikas likumus, standartus un citus normatīvos aktus, saistītus ar nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, rekonstrukciju, renovāciju vai restaurāciju.

2. Novērtēt nekustamā īpašuma pārvaldības iekšējo un ārējo vidi un analizēt tajās notiekošos procesus, un sintezēt pasākumus pārvaldības darbu izpildei.

3. Analizēt radušās problēmas, izprast to cēloņus un formulēt vadības uzdevumus nekustamā īpašuma pārvaldības jomā.

4. Zināt un izprast nekustamā īpašuma pārvaldības vispārējās un specifiskās attīstības tendences.

5. Prast izmantot saimnieciskās darbības analīzes metodes nekustamā īpašuma pārvaldības jomā.

6. Izmantot loģiskās pieejas, analīzes un sintēzes, indukcijas un dedukcijas, kvantitatīvās un kvalitatīvās, kā arī citas metodes nekustamā īpašuma pārvaldīšanā identificēto problēmu risināšanai.

7. Zināt un izprast nekustamā īpašuma vērtību un tā pārvaldības izmaksas ietekmējošos faktoros.

8. Izmantot stratēģiskās un taktiskās plānošanas metodes.

9. Pārzināt un izmantot nekustamā īpašuma pārvaldībā nepieciešamās inženierekonomikas kvantitatīvās un kvalitatīvās vadības metodes.

10. Nodrošināt efektīvu saziņu un saskarsmi ar klientiem.

11. Prast izmantot investīciju projektu efektivitātes noteikšanas metodes nekustamā īpašuma efektīvākai pārvaldībai.

12. Sagatavot investīciju projektu tehniski ekonomisko pamatojumu nekustamo īpašumu pārvaldības efektivitātes paaugstināšanai.

13. Izmantot iekšējo un ārējo faktoru analīzes metodes institūcijas priekšrocību un trūkumu novērtēšanā saistībā ar iekšējās un ārējās vides izmaiņām, īstenojot nekustamā īpašuma pārvaldības procesus.

14. Prast novērtēt dažādus sociālos un politiskos procesus un prognozēt to ietekmi uz nekustamā īpašuma pārvaldības jomu.

15. Izmantot prognozēšanas metodes un to rezultātus atbilstoši institūcijas mērķiem un uzdevumiem.

16. Ievērot ētikas un kultūras principus, apsaimniekojot un pārvaldot nekustamo īpašumu.

17. Pārzināt un saprast nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un pārvaldības finansiālos aspektus.

18. Izmantot modernās informācijas tehnoloģijas, inženiertehniskos risinājumus risku vadībā, darbojoties nekustamā īpašuma pārvaldības jomā.

19. Prast izvēlēties pētāmās problēmas analīzes metodes, pētījumu paņēmienus un tehniskos līdzekļus.

20. Pārvaldīt valsts valodu.

21. Pārvaldīt divas svešvalodas saziņas līmenī.

22. Lietot profesionālo terminoloģiju valsts valodā un divās svešvalodās.

5. Profesionālās darbības pamatuzdevumu veikšanai nepieciešamās zināšanas

1. Profesionālās darbības pamatuzdevumu veikšanai nepieciešamās zināšanas priekšstata līmenī:

- 1.1. nekustamā īpašuma tirgus analīzes tehnoloģija;
- 1.2. projektu sagatavošana un prezentēšana namu pārvaldīšanas jomā.

2. Profesionālās darbības pamatuzdevumu veikšanai nepieciešamās zināšanas izpratnes līmenī:

- 2.1. mikroekonomika;
- 2.2. makroekonomika;
- 2.3. nekustamā īpašuma starptautiskā ekonomika;
- 2.4. ekoloģiski orientētā vadīšana nekustamā īpašuma tirgū;
- 2.5. vides aizsardzība;
- 2.6. Eiropas tiesības namu pārvaldīšanas jomā;
- 2.7. matemātika;
- 2.8. informācijas tehnoloģijas;

- 2.9. statistika;
- 2.10. būvniecības pamati un būvizstrādājumi;
- 2.11. inženierbūves nekustamajos īpašumos;
- 2.12. būvprojekta grafika (tehniskā rasēšana);
- 2.13. būvju konstrukciju un inženierkomunikāciju novērtēšana;
- 2.14. nekustamā īpašuma arhitektoniskais novērtējums;
- 2.15. īpašuma topogrāfiskie uzmērījumi;
- 2.16. teritoriālā un detālplānojuma attīstības stratēģijas;
- 2.17. profesionālie termini valsts valodā un divās svešvalodās.

3. Profesionālās darbības pamatuzdevumu veikšanai nepieciešamās zināšanas lietošanas līmenī:

3.1. nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un uzturēšanas tiesiski normatīvā bāze;

- 3.2. komerciesības;
- 3.3. darba tiesiskās attiecības;
- 3.4. nekustamā un kustamā īpašuma tiesiskie pamati;
- 3.5. normatīvie akti būvniecības jomā un būvnormatīvi;
- 3.6. īpašuma tirgus tautsaimniecībā;
- 3.7. nekustamā īpašuma ekonomika;
- 3.8. investīcijas nekustamajā īpašumā;
- 3.9. komercaprēķini namu apsaimniekošanā;
- 3.10. īpašums un nodokļi;
- 3.11. grāmatvedība un īpašuma uzskaitē;
- 3.12. nekustamo īpašumu pārvaldības finansiālie aspekti;
- 3.13. elektrotehnika;
- 3.14. inženierkomunikāciju un būvdarbu izcenojumi, tāmēšana;
- 3.15. cenu veidošana būvniecībā;
- 3.16. kadastrs un īpašuma kadastrālā vērtēšana;
- 3.17. komercdarbība un plānošana nekustamā īpašuma jomā;
- 3.18. nekustamā īpašuma apdrošināšana;
- 3.19. nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošanas organizēšana;
- 3.20. energoefektivitāte namu apsaimniekošanā;
- 3.21. namu pārvaldnieka darba organizēšana;
- 3.22. nekustamā īpašuma tirgvedība;
- 3.23. psiholoģija nekustamā īpašuma darījumos;
- 3.24. būvkomercdarbības plānošana un vadīšana;
- 3.25. būvkomercdarbības praktiskie aspekti;
- 3.26. nekustamā īpašuma inženierkomunikācijas;
- 3.27. būvniecības plānošana un organizācija;
- 3.28. ēku, būvju un inženierkomunikāciju tehniskā stāvokļa novērtēšana;
- 3.29. darba aizsardzība;

- 3.30. vadības zinības;
- 3.31. lietišķās saziņas un saskarsmes pamati;
- 3.32. ētika un biznesa etiķete;
- 3.33. lietvedība;
- 3.34. valsts valoda;
- 3.35. divas svešvalodas saziņas līmenī;
- 3.36. civilā aizsardzība.

Pienākumi un uzdevumi

Pienākumi	Uzdevumi
<p>1. Veikt nekustamā īpašuma pārvaldnieka pienākumus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības tiesību normām, spēt orientēties valsts stratēģijā un mājokļu politikā.</p>	<p>1.1.pārzināt Latvijas Republikas normatīvos aktus un Eiropas Savienības tiesību normas nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un pārvaldīšanas jomā;</p> <p>1.2.orientēties valsts stratēģijā un mājokļu politikā;</p> <p>1.3.tiešā darba veikšanai radīt un nodrošināt apkārtējai videi, darba aizsardzībai un ugunsdrošībai atbilstošus darba apstākļus saskaņā ar darba aizsardzības, vides un ugunsdrošības aizsardzības prasībām;</p> <p>1.4.nodrošināt efektīvu saziņu un saskarsmi ar klientiem;</p> <p>1.5.pārzināt un izmantot nekustamā īpašuma pārvaldībā nepieciešamās inženierekonomikas kvantitatīvās un kvalitatīvās vadības metodes;</p> <p>1.6.ievērot ētikas un kultūras principus, apsaimniekojot un pārvaldot nekustamo īpašumu.</p>
<p>2. Noteikt komercdarbības mērķus komersantam, kas darbojas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tirgū.</p>	<p>2.1.analizēt un novērtēt situāciju nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tirgū;</p> <p>2.2.analizēt un izvērtēt nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tirgū darbojošās komercsabiedrības stiprās un vājās puses, iespējas un draudus, rezultātus apkopojot SVID tabulā;</p> <p>2.3.veikt uzņēmējdarbības ārējās vides PEST – SVID analīzi.</p>

<p>3. Noteikt uzdevumus noteikto mērķu sasniegšanā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā.</p>	<p>3.1.izanalizēt inženierekonomiskos procesus, kuros komercsabiedrībai jāiesaistās, lai sasniegtu noteiktos mērķus;</p> <p>3.2.prognozēt komercsabiedrības darbību ietekmējošo iekšējo un ārējo faktoru attīstības tendences;</p> <p>3.3.izmantot iekšējo un ārējo faktoru analīzes metodes institūcijas priekšrocību un trūkumu novērtēšanā saistībā ar iekšējās un ārējās vides izmaiņām, īstenojot nekustamā īpašuma pārvaldības procesus.</p>
<p>4. Novērtēt mērķu sasniegšanai noteikto uzdevumu resursu ietilpību.</p>	<p>4.1.veikt aprēķinus par veicamo pakalpojumu izmaksām, nepieciešamajām investīcijām un darbaspēka patēriņu.</p>
<p>5. Izvēlēties efektīvākos projektus investīciju ieguldījumiem nekustamā īpašuma attīstīšanai un apsaimniekošanas darbu efektivitātes paaugstināšanā.</p>	<p>5.1.analizēt un izvērtēt dažāda nekustamā īpašuma veidu attīstības un apsaimniekošanas darbu efektivitātes paaugstināšanas iespējas, ievērojot mainīgos iekšējos un ārējos tehniski tehnoloģiskos, ekonomiskos un citus faktorus;</p> <p>5.2.apgūt prasmes sastādīt un novērtēt nekustamo īpašumu attīstībā un apsaimniekošanas darbu efektivitātes paaugstināšanā piesaistīto investīciju projektu inženierekonomisko pamatojumu;</p> <p>5.3.prast identificēt iespējamus draudus, novērtēt to iestāšanās varbūtību un rast piemērotākos līdzekļus draudu mazināšanai;</p> <p>5.4.zināt un izprast nekustamā īpašuma vērtību un tā pārvaldības izmaksas ietekmējošos faktorus;</p> <p>5.5.prast izmantot investīciju projektu efektivitātes noteikšanas metodes nekustamā īpašuma efektīvākai pārvaldībai;</p> <p>5.6.sagatavot investīciju projektu tehniski ekonomisko pamatojumu nekustamo īpašumu pārvaldības efektivitātes paaugstināšanai.</p>

<p>6. Prognozēt nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendences dažādiem īpašuma veidiem.</p>	<p>6.1.izveidot nepieciešamo informācijas plūsmu dažādu inženierekonomisko procesu mijiedarbības raksturu izvērtēšanai – cēloņus un sekas; 6.2.analizēt un izvērtēt ārējo ekonomisko un citu faktoru iespējamo ietekmi uz dažādu nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas procesiem.</p>
<p>7. Analizējot stratēģiskajos un taktiskajos plānos esošo informāciju, prognozēt nepieciešamo tehnoloģisko izmaiņu iekļaušanu nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā.</p>	<p>7.1.analizēt nekustamā īpašuma pārvaldības tirgus attīstības vispārējās un specifiskās tendences; 7.2.novērtēt nekustamā īpašuma pārvaldības tirgus attīstības īslaicīgo un ilgtermiņa ietekmi uz attiecīgo komercsabiedrību; 7.3.izmantot pozitīvās nekustamā īpašuma pārvaldības tirgus attīstības tendences komercsabiedrības stratēģiskajos un taktiskajos plānos.</p>
<p>8. Sekmēt resursu efektīvāku izmantošanu, veicot komercdarbību nekustamā īpašuma jomā.</p>	<p>8.1.veikt saimnieciskās darbības analīzi atsevišķās struktūrvienībās un komercsabiedrībā kopumā; 8.2.pārzināt nekustamā īpašuma pārvaldības efektivitātes novērtēšanas metodes un to pielietošanu noteikta veida nekustamā īpašuma apsaimniekošanas efektivitātes novērtēšanā; 8.3.izstrādāt priekšlikumus vadības lēmumiem, kas vērsti uz efektīvāku resursu izmantošanu.</p>
<p>9. Izvērtēt komercsabiedrības darbību, kura nodarbojas ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.</p>	<p>9.1.izanalizēt komercsabiedrības struktūru un novērtēt tās atbilstību izvirzīto mērķu sasniegšanu nekustamo īpašumu jomā; 9.2.novērtēt resursu daudzumu un kvalitāti, kas nepieciešami noteikto uzdevumu izpildei; 9.3.analizēt un izvērtēt komercsabiedrības struktūrvienību darbu atbilstoši noteiktajiem uzdevumiem; 9.4.izstrādāt priekšlikumus komercsabiedrības rīcībā esošo resursu izmantošanas efektivitātes paaugstināšanai.</p>
<p>10. Noteikt resursu nepieciešamību</p>	<p>10.1.veikt aprēķinus par komercsabiedrībai nepieciešamajiem resursiem, novērtēt to</p>

<p>komercsabiedrībai, kas darbojas nekustamo īpašumu pārvaldības jomā.</p>	<p>kvantitatīvo un kvalitatīvo atbilstību darbības mērķiem un uzdevumiem; 10.2.noteikt optimālu resursu kombināciju, ņemot vērā efektīvākās darba organizācijas metodes un modernākās darbu izpildes tehnoloģijas.</p>
<p>11. Novērtēt dažāda veida nekustamo īpašumu un noteikt tā labāko un efektīvāko apsaimniekošanas veidu, pārvaldības veidu īsā un garākā laika periodā.</p>	<p>11.1.analizēt un izvērtēt informāciju, kas nepieciešama nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un pārvaldības novērtēšanai atbilstoši klienta norādījumiem; 11.2.noteikt apsaimniekojamā nekustamā īpašuma labāko un efektīvāko apsaimniekošanas veidu atbilstoši komercsabiedrības darbības mērķiem un rīcībā esošajiem resursiem.</p>
<p>12. Noteikt nekustamo īpašumu apsaimniekošanas tirgus attīstības tendences un novērtēt to ietekmi uz konkrētas komercsabiedrības mērķiem un uzdevumiem.</p>	<p>12.1.analizēt un novērtēt pieprasījumu un piedāvājumu dažādiem nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un pārvaldības veidiem atbilstoši klienta un/vai komercsabiedrības interesēm; 12.2.izveidot ekonomisko rādītāju sistēmu, kas izmantojama nekustamo īpašumu apsaimniekošanas tirgus attīstības rakstura un tendenču noteikšanai; 12.2.noteikt un izvērtēt nekustamo īpašumu apsaimniekošanas tirgus attīstības tendences un novērtēt to ietekmi komercsabiedrības mērķiem un uzdevumiem.</p>
<p>13. Plānot, novērtēt un uzraudzīt rekonstrukcijas un renovācijas darbus.</p>	<p>13.1.analizēt veikto nekustamo īpašumu tehniskā stāvokļa vizuālās apsekošanas rezultātus. 13.2.izvērtēt rekonstrukcijas vai renovācijas darbu nepieciešamību; 13.3.izpētīt rekonstrukcijas vai renovācijas darbu projekta dokumentāciju; 13.4.izvērtēt darbu izmaksu aprēķinus; 13.5.izvērtēt piedāvātos tehnoloģiskos risinājumus; 13.6.identificēt un izvērtēt potenciālos darbu veicējus; 13.7.izvērtēt veikto darbu kvalitāti;</p>

	<p>13.8.kontrolēt būvniecības, rekonstrukcijas vai renovācijas darbu grafiku izpildi;</p> <p>13.9.sekot rekonstrukcijas vai renovācijas darbu attīstībai tehniskajai dokumentācijai;</p> <p>13.10.ieteikt veiksmīgākos tehnoloģiskos risinājumus rekonstrukcijas un renovācijas darbos;</p> <p>13.11.orientēties tradicionālo un mūsdienu celtniecības un apdares materiālu klāstā, būvniecības, apdares darbu un inženiertehnisko komunikāciju darbu tehnoloģijās;</p> <p>13.12.uzraudzīt vides aizsardzības pasākumu ievērošanu rekonstrukcijas un renovācijas darbus izpildes laikā.</p>
<p>14. Uzraudzīt nekustamā īpašuma attīstības un uzlabošanas procesu.</p>	<p>14.1.izstrādāt nekustamā īpašuma attīstības un apsaimniekošanas efektivitātes paaugstināšanas plānu;</p> <p>14.2.noteikt apsaimniekojamā nekustamā īpašuma attīstības un apsaimniekošanas efektivitātes paaugstināšanas plānā iekļauto pasākumu izpildei nepieciešamos resursus;</p> <p>14.3.nodrošināt apsaimniekojamā nekustamā īpašuma attīstības un apsaimniekošanas efektivitātes paaugstināšanas darbu izpildi atbilstoši plānam un tehniskajai dokumentācijai;</p> <p>14.4.izmantot modernās informācijas tehnoloģijas, inženiertehniskos risinājumus risku vadībā, darbojoties nekustamā īpašuma pārvaldības jomā.</p>
<p>15. Veikt zinātniskās pētniecības darbus.</p>	<p>15.1.prast izvēlēties pētāmās problēmas analīzes metodes, pētījumu paņēmienus un tehniskos līdzekļus.</p>

Nekustamā īpašuma pārvaldnieka profesijas standarta izstrādes darba grupa:

Īrisa Simanoviča – Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra, Mājokļu departamenta direktore;

- Indulis Krauze – Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra, Juridiskā departamenta direktors;
- Aivars Janelsītis – Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra, konsultants;
- Velga Žagare – Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra, Mājokļu departamenta direktores vietniece, Apsaimniekošanas nodaļas vadītāja;
- Benita Daiga – Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra, Mājokļu departamenta Apsaimniekošanas metodoloģijas nodaļas vadītājas v.i.;
- Antra Rudzīte – Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra, Mājokļu departamenta Apsaimniekošanas metodoloģijas nodaļas vecākā konsultante;
- Ineta Geipele – profesore, Rīgas Tehniskās universitāte, Inženierekonomikas fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedras vadītāja;
- Anatolijs Aleksejenko – Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas mājoklis”, direktors;
- Ingrīda Mutjanko – Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas mājoklis”, Mājokļu attīstības departamenta vadītāja;
- Sergejs Sidorko – Biedrība „Dzīvokļu īpašnieku konsultatīvais centrs”, valdes loceklis;
- Gundega Zode – Rīgas dome, Komunālā departamenta Pašvaldības namīpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja;
- Antons Kovaļevskis – Rīgas dome, Komunālā departamenta direktora palīgs;

Konsultants:

- Ģirts Beikmanis – Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija, valdes priekšsēdētājs.

Nekustamā īpašuma pārvaldnieka profesijas standarta eksperti:

- A.Matīss – Ekonomikas ministrija, valsts sekretārs;
- A.Jaunsleinis – Latvijas Pašvaldību savienība, priekšsēdis;
- L.Straujuma – Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija, valsts sekretāre;
- L.Jākobsons – Valsts būvinspekcija, priekšnieks;
- R.Auniņš – Latvijas Būvinženieru savienība, izpilddirektors;
- V.Birkavs – Biedrība „Būvniecības attīstības stratēģiskā partnerība”, valdes priekšsēdētājs.